

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

OBEC Koválov, so sídlom 906 03 Koválov č. 216, **IČO: 00 309 630**,
zastúpená starostom obce: **Pavlom Kubom**
číslo účtu: SK81 0200 0000 0016 1108 8755
(ako „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

Obchodné meno : **ZENYRA s.r.o.**
Sídlo : **Mikovíniho 10, 917 01 Trnava**
Štatutárny zástupca : **Ing. Richard Šarvaic**
IČO : **46 195 076**
DIČ DPH : **SK 2023275144**

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Koválov zo dňa 28.11.2017 č. k. 451/2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy, **predávajúci: OBEC Koválov**, so sídlom 906 03 Koválov č. 216, IČO: 00 309 630, zastúpená starostom obce: **Pavlom Kubom**, ako výlučný vlastník nehnuteľností **v obci a k.ú. Koválov**, zameranej geometrickým plánom č. 14/2016, ktorý dňa 19.5.2016 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý dňa 26.5.2016 úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor (ďalej aj ako „GP č. 14/2016“, pričom fotokópia tohto GP č. 14/2016 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy) ako:

- **parcela KN C č. 209/1 – ostatná plocha o výmere 1175 m² v podiele 1/1**, doposiaľ zapísanej na LV č. 496 pre obec a k.ú. Koválov
(ďalej aj ako „**Nehuteľnosť**“)





o d p r e d á v a túto „Nehuteľnosť“ tak, ako ju v podiele 1/1 vlastní, **kupujúcemu ZENYRA s.r.o. v celosti** do jeho vlastníctva.

2. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce, ktorý je určený na stavebné účely tak, ako je bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej Nehuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že túto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, t.j. ako stojí a leží.
4. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

1. **Kúpna cena** za prevod „Nehnutelnosti“ bola stanovená dohodou zmluvných strán **na sumu 5.992,50 €**, slovom: päťtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur a päťdesiat centov, ktorá kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Koválov č. 42/2017 zo dňa 24.11.2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena za prevod „Nehnutelnosti“ bude vyplatená nasledovne:
 - **časť kúpnej ceny vo výške 3.000,- €** (slovom: tritisíc eur) bola zaplatená kupujúcim zábezpekou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred napísaním a podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve;
 - **zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 2.992,50 €** (slovom: dvatisícdeväťstodeväťdesiatdva eur a päťdesiat centov) bude zaplatená predávajúcemu kupujúcim **bezhotovostným prevodom** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to v lehote **najneskôr do 3 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny sa považuje za zaplatenú pripísaním na bankový účet predávajúceho.
4. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoj záväzok vyplývajúci z bodu 2 tohto článku kúpnej zmluvy a neuhradí celú kúpnu cenu za odpredaj „Nehnutelnosti“ predávajúcemu, si tento vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy

Čl. III.

-   Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra „Nehnutelnosti“, hradí na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán v celom rozsahu kupujúci.
-   V súlade s obchodnou verejnou súťažou, vyhlásenou Obcou Koválov, sa kupujúci zaväzuje, keďže predmetom prevodu je pozemok určený na stavebné účely:
- najneskôr do 3 rokov od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami začať výstavbu Nájomného 12 bytového domu, ktorý bude vo vlastníctve právnickej osoby na pozemku, ktorý je predmetom prevodu.
- V prípade nedodržania tejto podmienky si predávajúci vyhradzuje predkupné právo na spätné odkúpenie celého predmetu prevodu a to za pôvodnú kúpnu cenu do majetku predávajúceho - Obce Koválov.

Čl. IV.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny **výlučne predávajúci**, na čo ho kupujúci k tomuto úkonu v celom rozsahu splnomocňuje.

Čl. V.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Koválov.
3. Predávajúci udeľuje Obci Koválov súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Koválove, dňa 20.12.2017

KUPUJÚCI:

Ing. Richard Šarvaic

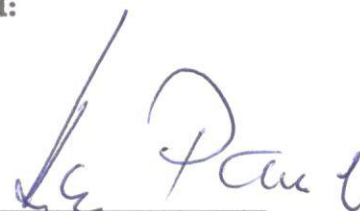
Konateľ spoločnosti

ZENYRA s.r.o.


ZENYRA s.r.o.
Mikoviniho 10, 917 01 Trnava
IČO 46195076
IČ DPH: SK2023275144

PREDÁVAJÚCI:

Obec Koválov





Prílohy:

- GP č. 16/2016
- Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže, č. k. 451/2017
- Výpis z Uznesenia č. 42/2017 Obecného zastupiteľstva Koválov